



Associazione Gea - Ambiente e Impresa

tel. 049.9872536 fax 049.8594838

email: info@geaculture.it

CF: 92230770288



COBATY VENETO

Piazza G. Salvemini 7 - 35131 Padova - Italia
Tel. +39 049 875 1720/876 2151 - Fax +39 049 876 4558/875 3550
C.F. e P.IVA 92219650287

info@cobatyveneto.it

www.cobatyveneto.it

Tre appuntamenti al San Gaetano sulla sostenibilità ambientale delle aree urbane.

Lunedì 21 marzo, ultimo appuntamento. Il progetto di Cobaty Veneto.

Si conclude lunedì 21 marzo, alle ore 17, il ciclo di tre incontri che la rete di Cobaty in Veneto ha dedicato alla riqualificazione urbana delle nostre città e alla ristrutturazione energetica degli edifici.

Si conclude con un doppio appuntamento, in apertura la conferenza dedicata agli strumenti legali, finanziari e fiscali a disposizione di cittadini, imprese ed enti che investono sulla riqualificazione urbana. Ne parlano: Marco Ribaldone, Presidente di Cobaty Veneto e avvocato dello Studio "LS Lexus Sinacta", che illustra le nuove normative in materia di immobili; la dott.ssa Rita Cecchinato, dottore commercialista, che illustrerà le due detrazioni attualmente disponibili per le ristrutturazioni, quella del 55% e quella meno conosciuta del 36%. Ad Alessandro De Zanche, professionista dello Studio Ambiente e Consulenza, spetterà il difficile compito di illustrare l'attuale situazione, peraltro in costante mutamento, degli incentivi per il fotovoltaico e per il conto energia; incentivi attualmente cancellati da un recente decreto legislativo. Guido Migliorini, della Rettagliata Servizi spa, parlerà invece delle Esco, le *Energy Service Companies*, società che intervengono con fondi propri e si assumono l'onere della ristrutturazione energetica degli edifici; la proprietà dell'edificio "affida" tramite un contratto normativamente vincolato tutto l'intervento di ristrutturazione alla Esco che si assume anche la responsabilità sulla validità tecnica degli interventi. La proprietà continuerà a pagare quanto pagava precedentemente alla ristrutturazione, per le spese di consumo energetico per un numero prestabilito di anni alla società Esco che in tal modo recupera l'investimento e procura il guadagno; una sorta di "mutuo bancario" per ristrutturazione energetica.

A seguire si terrà una tavola rotonda, moderata dall'Avv. Marco Ribaldone, sul tema "Il ruolo dei grandi player nelle operazioni di riqualificazione delle aree urbane". I grandi player possono essere ricondotti ai fondi di investimento che intervengono anzitutto per sopperire i deficit bancari ed hanno essenzialmente il ruolo di intermediari tra pubblico e privato nelle maxi-operazioni di riqualificazione urbana, vedi gli attuali progetti per il Lido di Venezia o per l'area ex PP1-Boschetti di Padova. Solitamente i fondi di investimento intervengono per alcuni anni e poi escono dalle operazioni di riqualificazione urbana; un esempio concreto sarà discusso con Federico Tosato, Amministratore Delegato di "Est Capital Group" spa, fondo di investimento. Importante sarà anche l'apporto di Ugo Soragni, Direttore Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto; la Soprintendenza è interlocutore fondamentale in tutte le grandi operazioni di riqualificazione urbana. Saranno inoltre presenti alla tavola rotonda: Tiziano Nicolini, Presidente per il Veneto dell'Ass. Naz. Costruttori Edili e membro della Giunta della Confindustria Padovana, Cristina Bonetti, Presidente dello Studio "Madruzzo e Associati", Marco Dugato, avvocato dello Studio "Lexus Sinacta".

Per informazioni potete rivolgervi a:

Segretario dell'Ass. Cobaty, Laura Coppo (328.4255659, laura.coppo@tin.it)

Ufficio Comunicazione di Gea, Francesco Palombi (335.7025597, palombi@pec.it)

Ricordiamo che gli appuntamenti si svolgono grazie al contributo di



www.geaculture.it